

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu <i>DN/P-BOT/04</i>
<i>Komórka organizacyjna PTE</i>	Nazwa procesu: Bieżąca Obsługa Techniczna	Wydanie 04
	Nazwa dokumentu: Regulamin funduszu remontowego	Strona 1 / 4

Załącznik nr 2 do uchwały nr 96/2013
Rady Nadzorczej z dnia 25.11.2013r.

Egzemplarz nadzorowany /, nr

Regulamin funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze, z późniejszymi zmianami
- Statut Spółdzielni.

§ 1

1. Spółdzielnia tworzy fundusz remontowy przeznaczony na remonty zasobów mieszkaniowych.
2. Odpisy na fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
3. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy:
 - a) członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych,
 - b) osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych,
 - c) właścicieli lokali mieszkalnych nabytych od Spółdzielni.
4. Osoby, o których mowa w ust. 3 wnoszą miesięczne wpłaty na fundusz wg stawek określonych w rocznym planie ekonomiczno – gospodarczym, opracowanym przez Zarząd i uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

Opracował: Wiceprezes ds. Techniczno-Exploatacyjnych mgr inż. Wiesława Wypchło	Sprawdził pod względem formalnym: Radca Prawny Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej mgr inż. Grzegorz Dawid	Przew. Rady Nadzorczej Stanisław Blicharz		
				25.11.2013r.	01.01.2014r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu <i>DN/P-BOT/04</i>
<i>Komórka organizacyjna PTE</i>	Nazwa procesu: Bieżąca Obsługa Techniczna	Wydanie 04
	Nazwa dokumentu: Regulamin funduszu remontowego	Strona 2 / 4

5. Wpłaty na fundusz wnoszone są w terminie określonym w Statucie Spółdzielni dla uiszczania opłat za używanie lokali.

§ 2

1. Środki na fundusz pochodzą z:
 - a) wpłat od lokatorów,
 - b) z nadwyżki bilansowej,
 - c) innych źródeł.
2. Środki funduszu przeznacza się na:
 - a) finansowanie remontów nieruchomości mieszkaniowych,
 - b) przejściowe finansowanie uzgodnionych zadań remontowych w formie pomocy innym nieruchomościom,
 - c) częściowe refundacje kosztów wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach wg zasad określonych w uchwale nr 19/2002 Zebrania Przedstawicieli, z dnia 29.06.2002r., aneksowaną w dniu 18.06.2005r. przez Zebranie Przedstawicieli uchwałą nr 12/2005,
 - d) refundacje samodzielnie wykonywanych przez użytkownika lokalu remontów lub napraw wchodzących w zakres obowiązków Spółdzielni, określonych w Regulaminie określającym obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw lokali mieszkalnych oraz zasady rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku,
 - e) finansowanie materiałów wykorzystanych do prac remontowych, wykonywanych w nieruchomości przez własne służby remontowe Spółdzielni,

§ 3

Zarząd prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości mieszkaniowej ewidencję wpływów i wydatków środków z funduszu.

Opracował: Wiceprezes ds. Techniczno-Eksploatacyjnych mgr inż. Wiesława Wypchło	Sprawdził pod względem formalnym: Radca Prawny Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej mgr inż. Grzegorz Dawid	Przew. Rady Nadzorczej Stanisław Blicharz		
				25.11.2013r.	01.01.2014r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu <i>DN/P-BOT/04</i>
<i>Komórka organizacyjna PTE</i>	Nazwa procesu: Bieżąca Obsługa Techniczna	Wydanie 04
	Nazwa dokumentu: Regulamin funduszu remontowego	Strona 3 / 4

§ 4

1. Stawki odpisów na fundusz ustala Zarząd biorąc pod uwagę:
 - a) wielkość faktycznych potrzeb remontowych danej nieruchomości,
 - b) stan środków zaewidencjonowanych dla danej nieruchomości,
 - c) potrzeby pokrycia finansowego remontów wykonanych w danej nieruchomości w okresach poprzednich.
2. Środki odpisów na fundusz mogą być zróżnicowane dla poszczególnych nieruchomości.

§ 5

1. Środki funduszu zaewidencjonowane dla danej nieruchomości wydatkowane są w oparciu o uchwalony przez Radę Nadzorczą plan remontów nieruchomości.
2. Projekty planów remontów sporządzane są przez administrację osiedla, w uzgodnieniu z Radami Nieruchomości, na podstawie wspólnie wykonywanych przeglądów okresowych.

§ 6

skreślony

§ 7

skreślony

§ 8

1. Za prawidłową realizację rocznych planów remontów odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni, który przedstawia Radzie Nadzorczej sprawozdanie z ich wykonania za rok ubiegły.
2. Niewykorzystane w ciągu roku środki funduszu przechodzą na następny rok obrotowy.

Opracował: Wiceprezes ds. Techniczno-Exploatacyjnych mgr inż. Wiesława Wypchło	Sprawdził pod względem formalnym: Radca Prawny Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej mgr inż. Grzegorz Dawid	Przew. Rady Nadzorczej Stanisław Blicharz		
				25.11.2013r.	01.01.2014r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu <i>DN/P-BOT/04</i>
<i>Komórka organizacyjna PTE</i>	Nazwa procesu: Bieżąca Obsługa Techniczna	Wydanie 04
	Nazwa dokumentu: Regulamin funduszu remontowego	Strona 4 / 4

3. Kwoty przekroczenia funduszu stanowią ujemny bilans otwarcia Funduszu na następny rok obrotowy.
4. Środki funduszu gromadzone są na wspólnym rachunku bankowym Spółdzielni.

§ 9

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 23.10.2008r. (Uchwała nr 407/2008), zmieniony Uchwałą nr 58/2013 Rady Nadzorczej z dnia 29.07.2013r. następnie zmieniony Uchwałą nr 96/2013 Rady Nadzorczej z dnia 25.11.2013r.

Opracował: Wiceprezes ds. Techniczno-Eksploatacyjnych mgr inż. Wiesława Wypchło	Sprawdził pod względem formalnym: Radca Prawny Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej mgr inż. Grzegorz Dawid	Przew. Rady Nadzorczej Stanisław Blicharz		
				25.11.2013r.	01.01.2014r.