

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-BOT/04
Komórka organizacyjna PTE	Nazwa procesu: Bieżąca Obsługa Techniczna	Wydanie 02
	Nazwa dokumentu: Regulamin funduszu mienia spółdzielczego nieprzeznaczonego do wyodrębnienia na rzecz członków Spółdzielni	Strona 1/3

Załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2015
Rady Nadzorczej z dnia 26.01.2015r.

Egzemplarz nadzorowany/....., nr

Regulamin funduszu mienia spółdzielczego nieprzeznaczonego do wyodrębnienia na rzecz członków Spółdzielni

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze, z późniejszymi zmianami;
- ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, z późniejszymi zmianami;
- Statut Spółdzielni;
- Uchwała Nr 11/2014 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku, które odbyło się w okresie 10.06-12.06.2014r.

§ 1

1. Spółdzielnia tworzy fundusz mienia spółdzielczego nieprzeznaczonego do wyodrębnienia na rzecz członków Spółdzielni.
2. Nieruchomości objęte funduszem to:
 - a) lokale przeznaczone do prowadzenia przez Spółdzielnię działalności administracyjnej - biura Zarządu Spółdzielni, biura ADM-ów, pomieszczenia konserwatorów;
 - b) wydzielone geodezyjnie nieruchomości niezabudowane stanowiące odrębne działki takie jak: zieleń, parkingi, drogi osiedlowe oraz infrastruktura techniczna;
 - c) pomieszczenia SDK przy ul. Kruczkowskiego 6a;
 - d) pomieszczenia Klubu Seniora „Spokojna Przystań” przy ul. Niepodległości 27.

Opracował: Wiceprezes ds. Techniczno-Exploatacyjnych mgr inż. Wiesława Wypchło	Sprawdził pod względem formalnym: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				26.01.2015r.	26.01.2015r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-BOT/04
Komórka organizacyjna PTE	Nazwa procesu: Bieżąca Obsługa Techniczna	Wydanie 02
	Nazwa dokumentu: Regulamin funduszu mienia spółdzielczego nieprzeznaczonego do wyodrębnienia na rzecz członków Spółdzielni	Strona 2/3

3. Szczegółowy wykaz mienia Spółdzielni objętego funduszem zawiera Załącznik nr 1 do regulaminu.

§ 2

1. Środki funduszu pochodzą z:
 - a) nadwyżki bilansowej Spółdzielni w wysokości określonej uchwałą Walnego Zgromadzenia na wniosek Zarządu Spółdzielni w oparciu o przewidywane potrzeby w roku następnym;
 - b) innych źródeł.
2. Środki funduszu przeznacza się na :
 - a) finansowanie kosztów bieżącej eksploatacji i utrzymania nieruchomości mienia spółdzielczego objętego funduszem, w tym m.in.:
 - koszty mediów,
 - remonty, drobne naprawy i konserwacja,
 - przeglądy techniczne;
 - b) podatek od nieruchomości;
 - c) opłatę za wieczyste użytkowanie;
 - d) ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych.

§ 3

1. Dysponentem środków funduszu mienia jest Zarząd Spółdzielni.
2. Wydatkowanie środków funduszu odbywa się na podstawie finansowo-rzeczowego planu uchwalanego na okres każdego roku przez Radę Nadzorczą.
3. Projekty planów sporządza Dział Techniczny przy udziale Administracji Osiedlowych na podstawie przewidywanych kosztów na rok następny.
4. Zarząd Spółdzielni przedstawia projekty planów Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.

Opracował: Wiceprezes ds. Techniczno-Exploatacyjnych mgr inż. Wiesława Wypchło	Sprawdził pod względem formalnym: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				26.01.2015r.	26.01.2015r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdniku	System Zarządzania Jakością	Nr dokumentu DN/P-BOT/04
<i>Komórka organizacyjna PTE</i>	Nazwa procesu: Bieżąca Obsługa Techniczna	Wydanie 02
	Nazwa dokumentu: Regulamin funduszu mienia spółdzielczego nieprzeznaczonego do wyodrębnienia na rzecz członków Spółdzielni	Strona 3/3

§ 4

1. Zarząd Spółdzielni przedstawia Radzie Nadzorczej sprawozdanie z realizacji wykonania rocznego finansowo-rzeczowego planu utrzymania mienia objętego funduszem za rok ubiegły.
2. Niewykorzystane w ciągu roku środki funduszu przechodzą na następny rok obrotowy.
3. Kwoty przekroczenia funduszu stanowią ujemny bilans otwarcia funduszu na następny rok obrotowy.
4. Środki funduszu gromadzone są na rachunku bankowym Spółdzielni.

§ 5

Wydatkowanie środków z funduszu mienia rozpoczyna się z dniem **01.01.2015r.**

§ 6

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku w dniu 27.10.2014r. Uchwałą nr 54/2014, zmieniony Uchwałą nr 4/2015 z dnia 26.01.2015r.

Opracował: Wiceprezes ds. Techniczno-Exploatacyjnych mgr inż. Wiesława Wypchło	Sprawdził pod względem formalnym: Radca Prawny mgr Elżbieta Kaproń	Zatwierdził: Rada Nadzorcza		Data wydania	Obowiązuje od
		Sekr. Rady Nadzorczej inż. Zygfryd Juszczyński	Przew. Rady Nadzorczej mgr Marian Chałas		
				26.01.2015r.	26.01.2015r.

Mienie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku objęte funduszem na dzień 01.01.2015r.

ADM 1

nr działki	pow. działki m ²	adres obiektu	typ obiektu	pow. użytkowa m ²	uwagi
1271/21	33	Niepodległości 27	<i>budynek mieszkalny</i>	35,59	pomieszczenie Klubu Seniora
1273/22	578	Kosynierów 17b	<i>pawilon</i>	293,20	pomieszczenia ADM 1
1202/34	210	Kopernika 4	<i>pawilon</i>	102,04	biuro ADM 1
1790/3	9 670	Armii Krajowej 1	<i>baza Sp-ni</i>	2 276,13	biurowiec, magazyny SM
1804	98	Kosynierów 10	<i>pawilon</i>	43,95	pom. gospod. ADM 1
1800/23	1 766	Smorawińskiego 5a	<i>parkingi, zieleń, targowisko</i>		
1790/1	133	Armii Krajowej 1	<i>stacja trafo</i>		
1800/1	285	Witosa 9	<i>zielen</i>		
1800/15	3 704	Wschód	<i>boisko osiedlowe Wschód</i>		
1800/29	15	Kosynierów 14b (Hallera 2a)	<i>zielen</i>		
1800/26	961	Witosa	<i>droga osiedlowa</i>		

ADM 2

nr działki	pow. działki m ²	adres obiektu	typ obiektu	pow. użytkowa m ²	uwagi
1228/9	udział-167	Kruczkowskiego 6a	<i>pawilon</i>	142,83	biuro ADM2
1228/9	485	Kruczkowskiego 6a	<i>pawilon</i>	415,99	pomieszczenia SDK
1259/155	97	Głowackiego 7a	<i>kioski</i>		
1875/2	80	Skarżyńskiego	<i>zielen</i>		
1884	340	Skarżyńskiego	<i>chodnik, zieleń</i>		
1873/3	154	Skarżyńskiego	<i>parkingi</i>		
1259/69	765	Raławicka 15 -19	<i>droga osiedlowa</i>		
1259/129	52	Raławicka 15-19	<i>droga osiedlowa m. garażami</i>		
1259/130	13	Raławicka 15-19	<i>droga osiedlowa m. garażami</i>		
1259/137	34	Raławicka 15-19	<i>droga osiedlowa m. garażami</i>		
1259/76	679	Raławicka 13	<i>droga osiedlowa</i>		
1951	212	Raławicka 15-19	<i>droga osiedlowa m. garażami</i>		
1264/1	11	Raławicka 15	<i>droga osiedlowa</i>		
1259/71	34	Raławicka 15c	<i>droga osiedlowa m. garażami</i>		udział SM 1/27
1259/72	34,26	Raławicka 15c	<i>droga osiedlowa m. garażami</i>		udział SM 1/23
1259/156	307	Głowackiego 14	<i>stanowisko pod pojemniki na śmieci</i>		
1879/3	345	Skarżyńskiego	<i>droga osiedlowa</i>		
1879/5	2 609	Spadochroniarzy 1,1b	<i>droga osiedlowa, parkingi, zieleń</i>		

ADM 3

nr działki	pow. działki m ²	adres obiektu	typ obiektu	pow. użytkowa m ²	uwagi
1842/1	udział-70,48	Raławicka 6	<i>budynek mieszkalny</i>	60,66	biuro ADM 3
1860/3	udział-62,86	Kusocińskiego 1-3	<i>garaż</i>	16,20	pom. gospodarcze ADM 3
1835/7	149,00	Jarzębinowa 7a	<i>kioski</i>		
1287/6	3 501,00	Spadochroniarzy 16	<i>boisko , plac zabaw, parkingi, droga dojazdowa</i>		
1288/14	1 273,00	Spadochroniarzy - Ratajczaka	<i>plac zabaw i stanowisko na poj. na śmieci</i>		
1349/6	677,00	Hryniewiczza	<i>zielen</i>		
1784/3	48,00	Klonowa	<i>stacja trafo</i>		
1784/4	100,00	Akacyjowa 9	<i>stacja trafo</i>		
1834/3	341,00	Jarzębinowa	<i>część parkingu</i>		
1834/4	2 388,00	Jarzębinowa	<i>parkingi</i>		
1835/6	204,00	Hryniewiczza 5	<i>droga</i>		
1868/6	243,00	Raławicka 28	<i>droga</i>		
1871/3	239,00	Skarżyńskiego 12a	<i>chodnik</i>		
1870/2	1 484	Raławicka 30	<i>parkingi</i>		